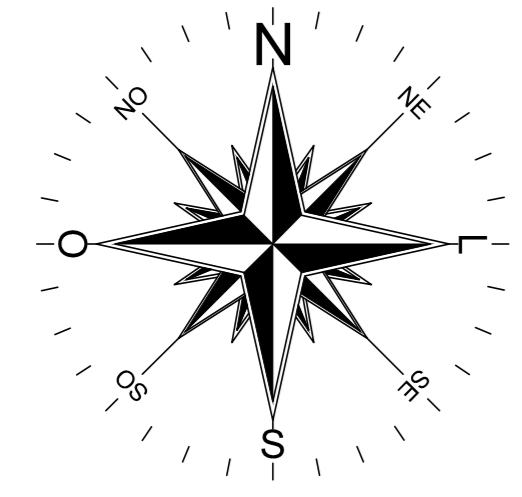


KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DAWNEJ FABRYKI BENZyny SYNTETYCZNEJ W POLICACH

SKALA 1:2000



3013/13

Tereny Zakładów Chemicznych POLICE

"Park pamięci"

tor off-road/4x4

Park historii

granica terenu objętego opracowaniem

"Park historii"

"Park pamięci"

- ### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- (A) SIEDZIBA STOWARZYSZENIA "SKARB" MUZEUM MAKIETA BARÓW OROZOWYCH, POLE NAMIOTOWE
 - (B) SALA WYSTAWOWA NA 100 OSÓB, SPOŻYCZKA PODZIEMNA Z ZACIĄGAMI FUNKCYJNALNA FABA
 - (C) BRAMA - POZOSTATEK SZLAKU HISTORYCZNEGO MIEJSCE ZBÓRNI PRZED ZWIEDZANIEM
 - (D) MUZEUM W ADAPTOWANYM SCHRONIE HISTORIA II WŚ, PBL
 - (D') MUZEUM W ADAPTOWANYM SCHRONIE HISTORIA I (MAKIETA), PROCES PRODUKCYJNY
 - (E) RUINY BUDOWLI POFABRYCZNEJ - TRWAŁA RUINA ZWIEDZANIE Z ODLEGŁOŚCI STREFY OCHRONNEJ
 - (E') RUINY BUDOWLI POFABRYCZNEJ - WARSZTATOWA TRASA PIEKARNI PRZEMYSŁOWYCH
 - (F) PARKING DLA AUTOBUSÓW, INFORMACJA, MIEJSCE ODPOCZYNKU DLA KIEROWCÓW I OBSŁUGI
 - (G) PLAC Z WIEŻĄ WIDOKOWĄ, MIEJSCE NA OGNIŚKO PUNKT ZAKOŃCZENIA SZLAKU HISTORYCZNEGO
 - (H) TEREN PRZEZWIĘDZANY POD FUNKCJE SPORTOWO - REKREACYJNE, FESTYWALE, FUNKCJE
 - (I) BUDYNEK - ADAPTACJA NA CELE HOTELOWE BAZA NOCLEGOWA DLA TURYSTÓW
 - (J) TEREN POMOCNICZY DLA OBIEKTU I REZERWA TERENU POD INNE FUNKCJE
 - (K) TEREN PROJEKTOWANY JAKO POLIGON PAINTBALL WYKORZYSTANIE ISTN. ZIELENI ORAZ ZABUDOWY
 - (L) ZESPÓŁ DAWNYCH SIŁOSÓW - ADAPTACJA NA CELE KULTURALNE + NAPOWIETRZNY POMOST WIDOKOWY
 - (L') TEREN REZERWOWY DO PRZYSZŁEGO ZAGOSPODAROWANIA
 - (M) TERENY DLA QUADÓW I SAMOCHODÓW 4x4. DOJAZD OD STRONY UL. KAMIENNA, ZIELEŃ IZOLACYJNA
 - (N) OBSZAR GRANICZNY POMIĘDZY TERENAMI SKRAJÓW I MAGAZYNÓW, ZIELEŃ IZOLACYJNA
 - (O) TERENY PRZEZWIĘDZANE POD ORGANIZACJĘ IMPREZ FUNKCYJNALNYCH ZOSTANĄCE
 - (P) SCHRON PROJ. POD SASHIBENIA DLA NIETOPERY MIEJSCE EDUKACYJNE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ PRZYRODY
 - (Q) "DWORCZAK CENTRALNY" - BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY EKSPOZYCJA, EDUKACJA, GASTRONOMIA, USŁUGI
 - (R) ZESPÓŁ DAWNYCH SIŁOSÓW - MIEJSCE ORGANIZACJI KONCERTÓW, ADAPTACJA SIŁOSÓW NA CELE KULTURALNE
 - (S) OBIEKTY PRZEZNACZONE POD EDUKACJĘ PRZYRODNICZĄ WARSZTATY DLA MŁODZIEŻY, ZIELONA SZKOŁA
 - (T) MIEJSCE PO DAWNYM OBOZIE "POMMERNLAGER" PROJEKTOWANY OBIEKTSKI - "SAMOTNY MONUMENT"
 - (U) MIEJSCE EDUKACYJNE PRZYRODNICZE, EKSPOZYCJA ZIELENI, WSPÓŁPRACA Z ZAKŁADAMI CHEMICZNYMI
 - (W) TERENY Z EKSPOZYCJĄ ZIELENI SIĘGAJĄCE DO CŁÓW ODNAWIANIA OBSZARÓW ZAGOSPODAROWANYCH
 - (Z) DAWNE SIŁOSY ZALANE WODĄ - TERENY REKREACYJNE OBSZAR "PARK PAMIĘCI"

- ### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OZNACZENIA GRAFICZNE
- GRANICA OPRACOWANIA - DZIAŁKI STANOWIĄCE WŁAŚNOŚĆ GMINY ORAZ INFRAPIKURĘ
 - OBIEKTY TEMATYCZNE - TERENY O OKREŚLONYM ZAGOSPODAROWANIU I FUNKCJI
 - PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
 - PARKING DLA AUTOBUSÓW
 - PARKING PRZY MUZEUM "SKARB"
 - WYPOZYCZALNIA BOJÓW I SPRZĘTU JEDZĄCEGO TANDEMÓW, WIOZKÓW, INNYCH
 - POLE NAMIOTOWE
 - PUNKTY WIDOKOWE
 - OBIEKTY PODZIEMNE I KORYTARZE - DOSTĘPNE DLA ZWIEDZĄCYCH (WEJŚCIA DO PODZIEMIA)
 - SIEDLISKA NIETOPERY MIEJSKA ZIMOWANIA I POBYTU
 - OBZAR NAJBLIŻSZYCH SIEDLISK NIETOPERY ZŁOKALIZOWANY W KORYTARZACH PODZIEMNYCH
 - PROJEKTOWANE SIEDLISKA NIETOPERY MIEJSKA PROPONOWANEGO ZASIELENIA
 - ISTNIEJĄCE MIEJSCA WLOTÓW NIETOPERY DO PODZIEMIA
 - MIEJSCA POBYTU BOBRÓW ZEREMIE, MOZARZY
 - PLACE PRZY OBIEKTACH, POLA NAMIOTOWE ITD. NAWIERZCHNI GRUNTOWA, ZEREMIA
 - POZOSTATEK SZLAKU WODNOGO - KAJAKOWEGO NA KARPĘ EWENTUALNY FRAGMENT PODZIEMNY
 - GRÓWNA DRÓGA W OBRĘBIE DAWNEJ FABRYKI O NOŚNOŚCI I PARAMETRACH DRÓGI POŻAROWEJ, DRÓGA PRZEJAZDOWA, PRZEJAZDOWA OGRĘWOWA DLA SAMOCHODÓW TERENOWYCH - DO ADAPTACJI
 - PROJ. DRÓGA DOJAZDOWA - PRZEZWIĘDZANA OD STRONY ULICY, NAWIERZCHNI GRUNTOWA, PRZECIŃKI
 - SZCZĄTKI PIERŚNO - ROWEROWE W OBRĘBIE ZESPÓLU NAWIERZCHNI GRUNTOWA, PRZECIŃKI
 - PROPONOWANY PRZEBIEG BEZPOŚREDNIEJ DRÓGI DOJAZDOWEJ DO STREFY REKREACYJNEJ (quady)
- ### ISTNIEJĄCE BUDYNKI, OBIEKTY KUBATUROWE I OBIEKTY LINIOWE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
 - RUINY FUNDAMENTÓW, POZOSTAŁOŚCI BUDOWLI
 - PODZIEMNE OBIEKTY LINIOWE, TUNELE, KANAŁY
 - NUMER OBIEKTU W KATALOGU

- ### PROJEKTOWANA FUNKCJA
- RUINY - EKSPOZYCJA HISTORYCZNA
 - FUNKCJA MUZEJALNA
 - FUNKCJA MUZEJALNA
 - FUNKCJA MUZEJALNA
 - FUNKCJA MUZEJALNA
 - FUNKCJA USŁUGOWO - GASTRONOMICZNA BUDYNEK NR 4 - DO ADAPTACJI
 - FUNKCJA EDUKACYJNO - WYPOCZYNKOWA
 - FUNKCJA EDUKACYJNA ZWIĄZANA Z OCHRONĄ PRZYRODY ORAZ ŚRODOWISKA NATURALNEGO
 - FUNKCJA EDUKACYJNO - WARSZTATOWA
 - FUNKCJA SPORTOWA, REKREACYJNA, KULTURALNA
 - FUNKCJA NOCLEGOWA (HOTELOWO - PENSJONATOWA)
 - FUNKCJA KONFERENCYJNO - WYSTAWIENNICZA
- ### OBZARZY INWESTYCYJNE DO ZAGOSPODAROWANIA ZGODNE Z MPZP
- P-W MPZP - OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY, MAGAZYNY TERENY STANOWIĄCE WŁAŚNOŚĆ PRYWATNA
 - P-S MPZP - OBIEKTY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE TERENY INWESTYCYJNE DLA GMINY
 - P-U MPZP - OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY, MAGAZYNY TERENY STANOWIĄCE WŁAŚNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
 - P-M MPZP - OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY, MAGAZYNY TERENY INWESTYCYJNE DLA GMINY
 - N MPZP - USŁUGI NIEUŁADYWE - SPORT, REKREACJA TERENY INWESTYCYJNE DLA GMINY
 - U MPZP - FUNKCJA EDUKACYJNA ZWIĄZANA Z OCHRONĄ TEREN DO ZAGOSPODAROWANIA
 - U* MPZP - USŁUGI NIEUŁADYWE OBSZAR REZERWOWY - DO PRZYSZŁEGO ZAGOSPOD.
- ### TRASY DYDAKTYCZNE I TURYSTYCZNE
- TRASA DYDAKTYCZNA - HISTORIA FABRYKI, ZAKŁADZONA OGNISKIEM POD WIEŻĄ WIDOKOWĄ
 - ROZSZERZONA TRASA TURYSTYCZNO - EDUKACYJNA, TRASA ROBEROWA
- ### TRASA DYDAKTYCZNA OZNACZENIA NA SZLAKU
- i TABLICE INFORMACYJNE
 - ED STANOWISKA EDUKACYJNE, TEMATYKA ZWIĄZANA Z HISTORIA, II WOJNA, OCHRONA ŚRODOWISKA
 - W PUNKTY WIZUALIZACYJNE - PRZEDSTAWIAJĄCE DAWNĄ ZABUDOWĘ FABRYKI
 - DROGOWSKAZY NA SZEPACH

- ### URZĄDZENIA, WYPOSAŻENIE MAŁA ARCHITEKTURA
- OGRODZENIE DREWNIANE, WYDZIELAJĄCE STREFE BEZPIECZEŃSTWA PRZY OBIEKTACH KUBATUROWYCH
 - MIEJSCE NA OGNIŚKO
 - PROJEKTOWANA WIEŻA WIDOKOWA - WIDOK NA NAWIERZCHNI OPERACYJNE OBIEKTY ZESPÓLU
 - "SAMOTNY MONUMENT" PROJEKTOWANY POMNIK W MIEJSCU DAWNEGO OBOZU
 - MIEJSCA LOKALIZACJI PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY WODA, PRĄD
 - SANITARIATY OGÓLNOODOSTĘPNE FUNKCYJONUJĄCE NA STAZIE
 - LOKALIZACJA SANITARIATÓW TYMCZASOWYCH KONTENKOWE, USTANIANE NA POTRZEBY IMPREZ
 - PROJEKTOWANA TRASA WASKOTOROWKI - DRZEWNA LOKALIZACJA W MIEJSCU HISTORYCZNYM (DWORCZAK)
 - PROJEKTOWANE POMOSTY NAPOWIETRZNE POMOSTY EKSPOZYCYJNE I WIDOKOWE
- ### ZIELEŃ
- DRZEWIA LIŚCIASTE, ISTNIEJĄCE
 - DRZEWIA GŁASZTE, ISTNIEJĄCE
 - ZESPOŁY DRZEW WYMAGAJĄCE WALORYZACJI DENDROLOGICZNEJ I KRAJOBRAZOWEJ
 - DRZEWIA O CHARAKTERZE KRAJOBRAZOWYM MAŁOWISKA I SOLITERNA NA TLE RUIN ZABUDOWY
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ IZOLACYJNA DOZADANIE I ZEREMIANIE GAJUNKOWE
 - PROJEKTOWANA ŁĄKA KWIEŃNA, NATURALISTYCZNA JAKO ELEMENT KRAJOBRAZOWO-WIDOKOWY
 - PROJ. KOLEKCJA ZIELENI SPRZYJAJĄCEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA I POWSTRZYMUJĄCEJ DEGRADACJĘ
 - PROJ. KOLEKCJA ZIELENI WODNE SPRZYJAJĄCEJ OCHRONIE I REKULTYWACJI ŚRODOWISKA WODNEGO
 - PROJ. GRANICE WYCIŃKI SAMOSIÓW W CELU OSŁONIECZA ZABUDOWY DAWNEJ FABRYKI
 - PROJ. PRZECIŃKI WIDOKOWE - OSŁONIECIE OSI WIDOKOWYCH LUB WYKORZYSTANIE ZABUDOWY
 - ISTNIEJĄCE SIEDLISKO BOBRÓW MOZARZY, ROZLEWISKA

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PLANSZA PODSTAWOWA

HERMAN - Studio Projektowe
ul. Botolewo 3, 72-010 Police
tel. 71 842 84 84, fax 71 842 84 84
www.studioherman.pl

mgr inż. arch. Leszek Herman
Nr uprawnień: 3/JPOIA/2006/20-2501

data: 11.2018
skala: 1:2000
tytuł: PLANSZA PODSTAWOWA
branża: KONCEPCJA

2