

UCHWAŁA Nr XXX/239/08
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 28 października 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Stara Fabryka”.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XII/95/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Stara Fabryka” po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police przyjętym Uchwałą Nr XI/88/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 8 lipca 2003r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Police, zwany dalej planem. Na potrzeby planistyczne nadaje mu się nazwę „Stara Fabryka”.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej i usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obiektów produkcyjno-usługowych, tereny zieleni i wód wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Obszar planu obejmuje tereny położone w mieście i gminie Police oraz obejmuje obszar o powierzchni ok. 433,5 ha, którego granice wyznaczają od południa ulica Tanowska i lasy ochronne, od wschodu linia kolejowa, od zachodu lasy ochronne w rejonie wsi Trzeszczyn, od północy ul. Piotra i Pawła oraz teren Zakładów Chemicznych „Police” S.A..

4. Granice tego obszaru zaznaczono na rysunkach planu w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr od 1 do 18.

5. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr od 1 do 18;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, stanowiący załącznik nr 19;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 20;
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 21.

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer 3, symbol obrębu, numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej;
- 5) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niecelowe, gdyż przebiegają w terenach przeznaczonych pod cele publiczne - np. przejścia piesze i rowerowe. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w ramach terenu elementarnego w projekcie zagospodarowania terenu;
- 6) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

§ 3. 1. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do **90** terenów elementarnych, na które podzielony został obszar planu.

2. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1 do 9.

3. Symbole terenów elementarnych składają się z:

- 1) oznaczenia numeru zmiany planu i jednostek osadniczych **3-SF** i **3-Tr**, z wyjątkiem terenów komunikacji, które posiadają tylko oznaczenie numeru **3**;
- 2) kolejnego numeru terenu;
- 3) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według oznaczeń funkcji, o których mowa w ust. 5 pkt od 1 do 9.

4. Dla każdego terenu elementarnego obowiązuje suma ustaleń ogólnych zawartych w § 2, § 3 i § 4, szczegółowych zawartych w odpowiedniej karcie terenu znajdującej się w § 5 oraz końcowych znajdujących się w § 8 i § 9 w niniejszej uchwale. W § 7 znajduje się zestawienie stawek procentowych ustalonych w kartach terenów.

5. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** –tereny oznaczono symbolem **MN**;
- 2) **tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej**. Wyklucza się: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², maszty dla urządzeń telefonii komórkowej – tereny oznaczono symbolem **U**;
- 3) **tereny zabudowy usługowo-rzemieśniczej** – tereny przeznaczone pod funkcje gospodarcze z zakresu usług lub rzemiosła; dopuszcza się rzemiosło produkcyjne, bazy, składy budowlane, transportowe i komunalne, urządzenia obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw; dopuszcza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej, bocznic kolejowe, obiekty ciepłownictwa, elektroenergetyki (z wyjątkiem siłowni wiatrowych), wodne, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne oraz inne obiekty infrastrukturalne przeznaczone do obsługi terenów – tereny oznaczono symbolem **UR**;

4) **tereny usług publicznych** - tereny obiektów użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki i inne. Wyklucza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych – tereny oznaczono symbolem **Up**;

5) **tereny usług sportu i rekreacji** – tereny sportowych obiektów budowlanych i urządzeń terenowych. Dopuszcza się: usługi związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji – tereny oznaczono na rysunku symbolem **US**;

6) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** - tereny przeznaczone pod funkcje gospodarcze z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów z wyłączeniem stacji paliw; dopuszcza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej, bocznic kolejowe, obiekty ciepłownictwa, elektroenergetyki (z wyjątkiem siłowni wiatrowych), wodne, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne oraz inne obiekty infrastrukturalne przeznaczone do obsługi funkcji produkcyjnych – tereny oznaczono symbolem **P**;

7) **tereny obiektów produkcyjno-usługowych** – tereny przeznaczone pod funkcje gospodarcze z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów; dopuszcza się obiekty usługowe niekolidujące z przemysłowym charakterem terenu z wyłączeniem budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży; dopuszcza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej, bocznic kolejowe, obiekty ciepłownictwa, elektroenergetyki (z wyjątkiem siłowni wiatrowych), wodne, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne oraz inne obiekty infrastrukturalne przeznaczone do obsługi funkcji produkcyjno-usługowych – tereny oznaczono symbolem **PU**;

8) **tereny zieleni:**

a) **tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej** - np.: zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne ciekły wraz z zieleń przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Istniejącą zabudowę i urządzenia uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się urządzenie dojazdów. Tereny oznaczono symbolem **ZKE**,

b) **lasy** – tereny oznaczono symbolem **ZL**;

9) **tereny infrastruktury technicznej** – tereny oznaczono symbolami:

a) **E** – elektroenergetyka,

b) **O** – gospodarowanie odpadami,

c) **C** – ciepłownictwo;

10) **tereny rolnicze** – tereny oznaczono symbolami **R**;

11) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny oznaczono symbolami:

a) **KS** – tereny obsługi komunikacji drogowej, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw,

b) **KDG** – publiczne drogi główne,

c) **KDZ** – publiczne drogi zbiorcze,

d) **KDL** – publiczne drogi lokalne,

e) **KDD** – publiczne drogi dojazdowe,

f) **KK** – tereny kolejowe.

6. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **front budynku** – elewacja od strony ulicy (lub placu) lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy (lub placu);

- 2) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. ryzalitów lub wykuszy, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 3m²;
- 3) **obiekt o wartościach kulturowych** - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;
- 4) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy:
 - 1) usytuowanie na działce,
 - 2) gabaryty,
 - 3) kształt dachu.Jeżeli w ustaleniach jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym np. przy tej samej ulicy, placu, skrzyżowaniu ulic);
- 5) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
- 6) **ustawienie budynków w stosunku do ulicy** – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka;
- 7) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 8) **stawka procentowa** – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in.: kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne niezależnie od ustaleń zawartych w kartach terenów;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

- 3) dla podziałów pod drogi wewnętrzne służących za dojazd do drogi publicznej dla trzech i więcej działek budowlanych, minimalna szerokość drogi wewnętrznej wynosi 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m;
- 4) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleń;
- 5) podziały terenów rolnych i leśnych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 6) w planie nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej, dla której obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu,
 - b) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej, dla której obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej. Zakaz przekształcania formy zewnętrznej obiektu;
- 2) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi;
- 3) dla budynków mieszkalnych o charakterze zabytkowym na terenie wsi Trzeszczyn: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi);
- 4) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oraz budynkami mieszkalnymi o charakterze zabytkowym oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
- 5) w planie wskazano strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (numer ewidencyjny AZP: 27-05/3 ślad osadniczy ze starożytności), polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków.

4. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w planie określono strefę ochronną obejmującą teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul.Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005

Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);

- 2) w planie wskazano **projektowany** obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
- 3) w planie zróżnicowano tereny i przyporządkowano do odpowiednich grup, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasów;
- 4) dla cmentarza określono strefę ograniczeń wynikającą z przepisów o cmentarzach;
- 5) w planie określono strefy ograniczeń dla napowietrznych linii elektroenergetycznych: fragment linii 110 kV oraz 220 kV, dla których obowiązują przepisy dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
- 6) w planie określono strefę ograniczeń dla terenu przez który przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia 6,4 MPa DN 500 oznaczony na rysunku planu g 500 (rok budowy 1982) – do czasu jego przebudowy w nowej technologii obowiązują minimalne odległości od osi gazociągu dla lokalizacji nowych obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej, uwzględniające technologię stosowaną w dniu jego wybudowania oraz obowiązujące wówczas przepisy szczególne. Strefy ograniczeń od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, zostały wprowadzone w oparciu o obowiązujące w dniu jego wybudowania rozporządzenie Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1978 r. Nr 21, poz. 94); tj.:
 - dla budynków przemysłowych - min. 50m,
 - dla budynków użyteczności publicznej - min. 65m,
 - dla pozostałych budynków - min. 25m,
 - dla tłocznii gazu, stacji gazowych i zbiorników gazu, z wyjątkiem budynków bez urządzeń gazowych – min. 50m,
 - dla naziemnych składów materiałów i płynów łatwopalnych oraz stacji benzynowych min. 65m.Dla nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej lokalizowanych wzdłuż gazociągu (odległości nie dotyczą skrzyżowań):
 - dla dróg wewnętrznych 30m (dla dróg ułożonych na nasypie odległość mierzona od podstawy nasypu, dla pozostałych od krawędzi korony drogi),
 - dla parkingów 30m,
 - dla przewodów kanalizacyjnych i kanałów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami przeznaczonymi do pobytu ludzi lub zwierząt - min.20m,
 - dla przewodów w rurociągów oraz kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych – min. 7m,
 - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciach do 1kV – min.2m, 1-15kV – min. 5m, 15-30kV – min.10m, 30-110kV – min.15m, pow. 110kV – min.20m,
 - dla przewodów rurociągowych oraz kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych min. 7m,
 - dla napowietrznych linii telekomunikacyjnych – min. 5m,
 - dla rowów melioracyjnych – min. 5m,
 - dla bocznic kolejowych –min. 30m,
 - dla linii kolejowych – min. 50m,
 - dla bocznic kolejowych – min. 30m;
- 7) w planie określono strefę ograniczeń dla gazociągu wysokiego ciśnienia 6,4 MPa g wc DN 300 wybudowanego w 1992 r. W oparciu o obowiązujące w dniu jego wybudowania *rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989 r. w*

sprawach warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 45, poz. 243) wprowadza się minimalne odległości lokalizacji obiektów budowlanych od osi gazociągu:

- 25m odległość podstawowa dla budynków mieszkalnych,
 - 35m dla budynków użyteczności publicznej szkół, szpitali, kin, domów kultury, kościołów, sanatoriów, domów wypoczynkowych, domów dziecka i itp.,
 - 20m dla parkingów dla samochodów,
 - 20m dla tłoczni gazu, stacji gazowych i zbiorników gazu,
 - 15m dla wolno stojących budynków niemieszkalnych i pomocniczych,
 - 35m dla naziemnych składów materiałów i płynów łatwozapalnych,
 - 5m dla rowów melioracyjnych (przy lokalizacji wzdłuż gazociągu),
 - 5m dla przewodów kanalizacyjnych i kanałów, mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, układanych wzdłuż gazociągu,
 - 5m dla przewodów rurociągów i kabli elektroenergetycznych, układanych wzdłuż gazociągu (odległość mierzona od osi kabla, rury lub kanału),
 - 5m dla stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15KV (odległość mierzona od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji),
 - 10m dla stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15kV (odległość mierzona od zewnętrznego ogrodzenia stacji),
 - 2m dla napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu do 1kV,
 - 5m dla napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu od 1kV do 30kV,
 - 10m dla napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu od 30kV do 110kV, (wszystkie odległości linii napowietrznych mierzone od rzutu poziomego skrajnego przewodu);
- 8) w planie wskazano tereny kolejowe – stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego w tym przepisy określające minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego;
- 9) w planie wskazano obiekty szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa (schrony) – stosuje się przepisy z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa. Dopuszcza się adaptację budowli ochronnych dla innych potrzeb, z zachowaniem pierwotnej funkcji ochronnej dla ludności. Obowiązuje zakaz zmian konstrukcji obiektów;
- 10) w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu (numer ewidencyjny AZP: 27-05/3 ślad osadniczy ze starożytności) - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) publiczne ulice: ulica główna 3-01 KDG, ulice zbiorcze 3-02 KDZ, 3-03 KDZ ulice i lokalne 3-04 KDL, 3-07 KDL, 3-08 KDL, 3-10 KDL, stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
 - b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice: ulice główne 3-01 KDG i 3-01a KDG, ulice zbiorcze 3-02 KDZ, 3-03 KDZ, ulice lokalne 3-04 KDL, 3-05 KDL i 3-08 KDL,
 - c) obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych na terenach ulic głównych KDG, zbiorczych KDZ i lokalnych 3-04 KDL, 3-05 KDL,
 - d) powiązania układu komunikacji kolejowej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewnia obecnie linia kolejowa relacji Trzebież-Police-Szczecin,

docelowo tzw. „Zachodnie Obejście Kolejowe Miasta Szczecina”, biegnące przez Stobno, Redlicę, i Tanowo, do Polic,

- e) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania dróg publicznych z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg,
 - f) w terenach dróg wewnętrznych wydzielanych w obrębie terenu elementarnego dopuszcza się skrzyżowania z bocznicami kolejowymi;
- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
- a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
2.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	min 6
3.	Motele	1 pokój	1,2
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	min 1,3
5.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min 24
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min 3
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min 3
9.	Kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	min 1,2
10.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min 0,8
11.	Kina	100 miejsc siedzących	min 22
12.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
13.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 m ² pow. użytkowej	min 2
14.	Szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
15.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
16.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	min 4,5
17.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2
18.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min 3

- b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,
- d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) głównych elementów układu:
 - woda - system magistral wodociągowych w układzie pierścieniowym,

- elektryczność - sieci 15 kV w układzie pierścieniowym. Obowiązują wyznaczone tereny niezbędne dla lokalizacji stacji transformatorowych średniego napięcia oznaczone na rysunku planu,
 - gaz – z istniejącej sieci wysokiego ciśnienia. Dopuszcza się zasilanie odbiorców gazem średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów na ciśnienie użytkowe,
 - ogrzewanie – scentralizowany system ciepłowniczy, zasilany z ciepłowni PEC i z ZCH „Police” S.A.,
 - ścieki - obecnie do oczyszczalni ZCH „Police” S.A.,
 - dopuszcza się inne rozwiązania, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych. Parametry sieci infrastruktury technicznej określone w kartach terenu należy traktować jako proponowane,
- c) na obszarze objętym planem w zależności od potrzeb na etapie projektów realizacyjnych należy projektować studnie awaryjne zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach nadzwyczajnych dla miasta i gminy Police”;
- 2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się alternatywne źródła,
 - b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
 - c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się naziemne lub podziemne zbiorniki na gaz,
 - d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się alternatywne źródła,
 - f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, dla terenów zieleni krajobrazowo-ekologicznej (ZKE) do gruntu, z terenów techniczno-produkcyjnych (E,C, P, PU) po odpowiednim podczyszczeniu dopuszcza się do gruntu - stosuje się przepisy prawa wodnego,
 - g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów, zawierających ustalenia obowiązujące dla następujących terenów elementarnych:

1. Karta terenu **3-Tr 01 MN**

Symbol terenu: 3-Tr 01 MN		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 2,05
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
2)	zasady kształtowania zabudowy i	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6	

	zagospodarowania terenu:	<p>pkt 2,</p> <p>b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki,</p> <p>d) wysokość zabudowy – max. 8 m,</p> <p>e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45⁰, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do mieszkalnych o charakterze zabytkowym oznaczonych na rysunku planu,</p> <p>f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy) - główna kalenica równoległa do ulicy lokalnej 3-04 KDL z tolerancją odchylenia do 30⁰,</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,</p> <p>h) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm²,</p> <p>i) ustalenia zawarte w lit. d oraz w lit. e nie dotyczą budynków mieszkalnych o charakterze zabytkowym, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia pkt 5;</p>
3)	zasady podziału nieruchomości:	<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,</p> <p>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0⁰ do 90⁰;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	dla budynków mieszkalnych o charakterze zabytkowym, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie zasadniczej bryły budynków, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi), w przypadku rozbiórki obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzację;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	<p>a) dojazd od ulicy lokalnej 3-04 KDL oraz od proponowanego dojazdu,</p> <p>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;</p>
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

2. Karta terenu 3-Tr 02 MN

Symbol terenu: 3-Tr 02 MN		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 1,75
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2,</p> <p>b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki,</p> <p>d) wysokość zabudowy – max. 8 m,</p> <p>e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45⁰, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do mieszkalnych o charakterze zabytkowym oznaczonych na rysunku planu,</p> <p>f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy) - główna kalenica równoległa do ulicy lokalnej 3-04 KDL z tolerancją odchylenia do 30⁰,</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,</p> <p>h) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm²,</p> <p>i) dopuszcza się lokalizację na terenie zatoki autobusowej wraz z wiatą przystankową i chodnikami zgodnie z orientacyjnym oznaczeniem graficznym;</p>	
3)	zasady podziału nieruchomości:	<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m², nie dotyczy ewentualnego wydzielenia dla przystanku autobusowego,</p> <p>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, nie dotyczy ewentualnego wydzielenia dla przystanku autobusowego,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0⁰ do 90⁰;</p>	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;	

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-04 KDL oraz od proponowanego dojazdu, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

3. Karta terenu 3-Tr 03 MN

Symbol terenu: 3-Tr 03 MN		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 0,21
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 8 m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do mieszkalnych o charakterze zabytkowym oznaczonych na rysunku planu, f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy) - główna kalenica równoległa do ulicy lokalnej 3-05 KDL z tolerancją odchylenia do 30°, g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² , i) ustalenia zawarte w lit. d oraz w lit. e nie dotyczą budynków mieszkalnych o charakterze zabytkowym, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia pkt 5;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	dla budynku mieszkalnego o charakterze zabytkowym, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie zasadniczej bryły budynku, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); w przypadku rozbiórki obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzację;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-05 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

4. Karta terenu 3-Tr 04 MN

Symbol terenu: 3-Tr 04 MN		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 0,08
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 8 m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do mieszkalnych o charakterze zabytkowym oznaczonych na rysunku planu, f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych	

		usytuowanych od strony ulicy) - główna kalenica równoległa do ulicy lokalnej 3-05 KDL z tolerancją odchylenia do 30 ⁰ , g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² , i) ustalenia zawarte w lit. d oraz w lit. e nie dotyczą budynku mieszkalnego o charakterze zabytkowym, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia pkt 5;
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 700 m ² ;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	dla budynku mieszkalnego o charakterze zabytkowym, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują zachowanie zasadniczej bryły budynku, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); w przypadku rozbiórki obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzację;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-04 KDL lub z 3-05 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

5. Karta terenu 3-Tr 05 MN

Symbol terenu: 3-Tr 05 MN		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 0,23
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 8 m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45 ⁰ , dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do mieszkalnych o charakterze zabytkowym oznaczonych na rysunku planu, f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy) - główna kalenica równoległa do ulicy lokalnej 3-04 KDL z tolerancją odchylenia do 30 ⁰ , g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ⁰ do 90 ⁰ ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-04 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

6. Karta terenu 3-Tr 06 MN

Symbol terenu: 3-Tr 06 MN		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 1,20
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 8 m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45 ⁰ , dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do mieszkalnych o charakterze zabytkowym oznaczonych na rysunku planu, f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy) - główna kalenica równoległa do ulicy lokalnej 3-04 KDL z tolerancją odchylenia do 30 ⁰ , g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ⁰ do 90 ⁰ ;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-04 KDL oraz od proponowanego dojazdu, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;
9)	stawka procentowa:	dla działki nr 277/1 - 30%.

7. Karta terenu 3-Tr 07 MN, U

Symbol terenu: 3-Tr 07 MN, U		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 1,12
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług nieuciążliwych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 8 m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45 ⁰ , dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do mieszkalnych o charakterze zabytkowym oznaczonych na rysunku planu, f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy) - główna kalenica równoległa do ulicy lokalnej 3-04 KDL z tolerancją odchylenia do 30 ⁰ , g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2 m ² , i) ustalenia zawarte w lit. d oraz w lit. e nie dotyczą budynku mieszkalnego o charakterze zabytkowym, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia pkt 5;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ⁰ do 90 ⁰ ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	dla budynku mieszkalnego o charakterze zabytkowym, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie zasadniczej bryły budynku, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); w przypadku rozbiórki obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzację;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy	

	na podstawie odrębnych przepisów:	hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-05 KDL lub od 3-04 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

8. Karta terenu 3-Tr 08 U

Symbol terenu: 3-Tr 08 U		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 0,33
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi nieuciążliwe.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 10 m, e) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45 ⁰ , f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy 3-05 KDL (dla budynków usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy z tolerancją odchylenia do 30 ⁰ , g) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2 m ² , h) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ⁰ do 90 ⁰ ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) ochrona oczek i drobnych cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu, utrzymanie ich naturalnego charakteru, b) obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzenie dojazdów, c) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-04 KDL lub 3-05 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

9. Karta terenu 3-SF 09 U

Symbol terenu: 3-SF 09 U		Nr załącznika 9	Powierzchnia terenu [ha]: 0,65
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi nieuciążliwe. Istniejące mieszkania uznaje się za zgodne z planem.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 30 ⁰ , f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ⁰ do 90 ⁰ ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-12 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

10. Karta terenu 3-SF 10 U

Symbol terenu: 3-SF 10 U		Nr załącznika 4, 6, 8	Powierzchnia terenu [ha]: 2,01
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi nieuciążliwe.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 30 ⁰ , f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ⁰ do 90 ⁰ ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic 3-03 KDZ lub 3-10 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

11. Karta terenu 3-SF 11 U

Symbol terenu: 3-SF 11 U		Nr załącznika 6, 7, 13	Powierzchnia terenu [ha]: 6,84
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się usługi sportu i rekreacji.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 30 ⁰ , f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ⁰ do 90 ⁰ ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-09 KDL oraz 3-10 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

12. Karta terenu 3-SF 12 U

Symbol terenu: 3-SF 12 U		Nr załącznika 6, 7	Powierzchnia terenu [ha]: 4,27
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi nieuciążliwe.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 30°, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) nie występują obiekty chronione, b) na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-09 KDL oraz 3-10 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

13. Karta terenu 3-SF 13 U

Symbol terenu: 3-SF 13 U		Nr załącznika 2, 3, 5, 6	Powierzchnia terenu [ha]: 36,54
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi nieuciążliwe.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2,	

		<ul style="list-style-type: none"> b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 30⁰, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady podziału nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m², c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0⁰ do 90⁰;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzenie dojazdów;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd od ulicy lokalnej 3-14 KDL oraz od proponowanych dojazdów, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

14. Karta terenu 3-SF 14 U

Symbol terenu: 3-SF 14 U		Nr załącznika 2, 5	Powierzchnia terenu [ha]: 13,37
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi nieuciążliwe.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 30⁰, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; 	
3)	zasady podziału nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m², c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0⁰ do 90⁰; 	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzenie dojazdów;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków; 	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie	na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy	

	na podstawie odrębnych przepisów:	rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisu o ochronie przyrody;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-14 KDL oraz od proponowanych dojazdów, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

15. Karta terenu 3-SF 15 Up

Symbol terenu: 3-SF 15 Up		Nr załącznika 9	Powierzchnia terenu [ha]: 0,29
1)	przeznaczenie terenu:	Teren usług publicznych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 12 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 30°, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) teren leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy głównej 3-02 KDG, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

16. Karta terenu 3-SF 16 Up

Symbol terenu: 3-SF 16 Up		Nr załącznika 7	Powierzchnia terenu [ha]: 1,00
1)	przeznaczenie terenu:	Teren usług publicznych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 12 m, dla sali gimnastycznej max. 14 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 30°, dla obiektów sportowych (np. sali gimnastycznej) dopuszcza się inne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 3000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) procesy budowlane związane z obiektem o wartościach kulturowych oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-10 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

17. Karta terenu 3-Tr 17 Up

Symbol terenu: 3-Tr 17 Up		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 0,31
1)	przeznaczenie terenu:	Teren usług publicznych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 10 m, e) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30-45°, f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usytuowanych od strony ulicy) - główna kalenica równoległa do ulicy, z tolerancją odchylenia do 30°, g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2 m ² , i) dopuszcza się lokalizację na terenie zatoki autobusowej wraz z wiatą przystankową i chodnikami zgodnie z orientacyjnym oznaczeniem graficznym;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2500 m ² , nie dotyczy ewentualnego wydzielenia dla przystanku autobusowego, c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, nie dotyczy ewentualnego wydzielenia dla przystanku autobusowego, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-04 KDL lub 3-05 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

18. Karta terenu 3-Tr 18 US

Symbol terenu: 3-Tr 18 US		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 0,87
1)	przeznaczenie terenu:	Teren sportu i rekreacji.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 20% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,	

		d) wysokość zabudowy – max. 10 m, dla sali gimnastycznej max. 14 m, e) dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30-45°, dla sali gimnastycznej dowolne, f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usytuowanych od strony ulicy) - główna kalenica równoległa do ulicy, z tolerancją odchylenia do 30°, g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 3000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-04 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

19. Karta terenu 3-SF 19 P

Symbol terenu: 3-SF 19 P		Nr załącznika 13	Powierzchnia terenu [ha]: 3,18
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 50 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-07 KDL lub od ulicy dojazdowej 3-15 KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

20. Karta terenu 3-SF 20 P

Symbol terenu: 3-SF 20 P		Nr załącznika 12, 13	Powierzchnia terenu [ha]: 7,98
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 50 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; 	
3)	zasady podziału nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0^o do 90^o; 	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu, w tym także położonych poza strefą, z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków; 	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd od ulicy lokalnej 3-07 KDL lub od ulic dojazdowej 3-15 KDD, dopuszcza się od ulicy głównej 3-02 KDG, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2; 	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

21. Karta terenu 3-SF 21 P

Symbol terenu: 3-SF 21 P		Nr załącznika 5, 12	Powierzchnia terenu [ha]: 10,05
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 50 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; 	
3)	zasady podziału nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0^o do 90^o; 	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	<ul style="list-style-type: none"> a) ochrona oczek i drobnych cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu, utrzymanie ich naturalnego charakteru, b) obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzanie dojazdów; 	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-07 KDL lub 3-14 KDL,	

		b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

22. Karta terenu 3-SF 22 P

Symbol terenu: 3-SF 22 P		Nr załącznika 3, 5, 6, 12	Powierzchnia terenu [ha]: 12,92
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 50 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzenie dojazdów;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	na terenie znajduje się wejście do kanału, które stanowi element projektowanego obszaru Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-07 KDL lub 3-09 KDL lub 3-14 KDL lub od proponowanych dojazdów, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

23. Karta terenu 3-SF 23 P

Symbol terenu: 3-SF 23 P		Nr załącznika 7, 13	Powierzchnia terenu [ha]: 5,47
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 50 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje ochrona istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu;	

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) na terenie znajdują się obiekty szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa – stosuje się przepisy z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa. Dopuszcza się adaptację budowli ochronnych dla innych potrzeb, z zachowaniem pierwotnej funkcji ochronnej dla ludności. Obowiązuje zakaz zmian konstrukcji obiektów;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-07 KDL lub 3-09 KDL lub 3-10 KDL lub od proponowanych dojazdów, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

24. Karta terenu 3-SF 24 P

Symbol terenu: 3-SF 24 P		Nr załącznika 2, 3, 4	Powierzchnia terenu [ha]: 19,83
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzenie dojazdów;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektu o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych - stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego, w tym dotyczące minimalnych odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego, b) na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 3-03 KDZ lub od ulicy lokalnej 3-14 KDL przez proponowane dojazdy przez tereny 3-22KK, 3-23KK lub 3-SF 45ZKE,U lub 3-SF	

		13U; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

25. Karta terenu 3-SF 25 P

Symbol terenu: 3-SF 25 P		Nr załącznika 1, 2	Powierzchnia terenu [ha]: 7,29
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych - stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego, w tym dotyczące minimalnych odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 3-03 KDZ lub od ulicy lokalnej 3-14 KDL i od proponowanych dojazdów przez tereny kolejowe oraz tereny przez tereny 3-SF 14U, 3-SF 45 ZKE,U oraz 3-SF 24 P lub od ulic położonych poza granicami planu przez tereny kolejowe, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

26. Karta terenu 3-SF 26 PU

Symbol terenu: 3-SF 26 PU		Nr załącznika 4	Powierzchnia terenu [ha]: 2,09
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej oraz część terenu znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej. Zakaz przekształcania formy zewnętrznej obiektu; b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 3-03 KDZ lub od ulicy lokalnej 3-14 KDL, od proponowanych dojazdów przez teren 3-SF 45 ZKE,U, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

27. Karta terenu 3-SF 27 PU

Symbol terenu: 3-SF 27 PU		Nr załącznika 7, 8	Powierzchnia terenu [ha]: 2,63
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-11 KDL lub od ulicy dojazdowej 3-17 KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

28. Karta terenu 3-SF 28 PU

Symbol terenu: 3-SF 28 PU		Nr załącznika 6, 7, 8	Powierzchnia terenu [ha]: 3,49
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	

3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-11 KDL lub 3-10 KDL lub od ulicy dojazdowej 3-20 KDD lub od proponowanych dojazdów, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

29. Karta terenu 3-SF 29 UR

Symbol terenu: 3-SF 29 UR		Nr załącznika 7, 8, 9	Powierzchnia terenu [ha]: 3,66
1)	przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-11 KDL lub 3-10 KDL lub od ulicy dojazdowej 3-20 KDD, lub od proponowanych dojazdów; dopuszcza się dojazdy od ulicy zbiorczej 3-03 KDZ, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

30. Karta terenu 3-SF 30 PU

Symbol terenu: 3-SF 30 PU		Nr załącznika 7	Powierzchnia terenu [ha]: 2,46
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-11 KDL lub 3-10 KDL lub od ulicy dojazdowej 3-16 KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

31. Karta terenu 3-SF 31 PU

Symbol terenu: 3-SF 31 PU		Nr załącznika 7	Powierzchnia terenu [ha]: 3,85
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-11 KDL lub od ulic dojazdowych 3-16 KDD lub 3-18 KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

32. Karta terenu 3-SF 32 PU

Symbol terenu: 3-SF 32 PU		Nr załącznika 7	Powierzchnia terenu [ha]: 6,12
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na działkach nr 2064/3 i 2064/4 na granicy z działkami nr 2064/5 i 2064/6;	

3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektu o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektu o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektem o wartościach kulturowych oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-10 KDL lub od ulic dojazdowych 3-16 KDD lub 3-18 KDD, dopuszcza się dojazd od ulicy głównej 3-02 KDG, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

33. Karta terenu 3-SF 33 PU

Symbol terenu: 3-SF 33 PU		Nr załącznika 7	Powierzchnia terenu [ha]: 2,55
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) obowiązuje ochrona zachowawcza obiektu o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektu o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektem o wartościach kulturowych oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) na terenie znajdują się obiekty szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa – stosuje się przepisy z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa. Dopuszcza się adaptację budowli ochronnych dla innych potrzeb, z zachowaniem pierwotnej funkcji ochronnej dla ludności. Obowiązuje zakaz zmian konstrukcji obiektów;	

7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-11 KDL lub od ulic dojazdowych 3-18 KDD lub 3-19 KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

34. Karta terenu 3-SF 34 UR

Symbol terenu: 3-SF 34 UR		Nr załącznika 7	Powierzchnia terenu [ha]: 1,49
1)	przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-11 KDL lub od ulicy dojazdowej 3-19 KDD; dla działek nie posiadających dojazdu od ulic lokalnych lub dojazdowych dopuszcza się dojazd od ulicy zbiorczej 3-03 KDZ, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

33. Karta terenu 3-SF 35 UR

Symbol terenu: 3-SF 35 UR		Nr załącznika 7, 9	Powierzchnia terenu [ha]: 1,44
1)	przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	<p>a) obowiązuje ochrona zachowawcza obiektu o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b,</p> <p>b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektu o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi,</p> <p>c) procesy budowlane związane z obiektem o wartościach kulturowych oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;</p>
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	<p>a) część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych,</p> <p>b) na terenie znajduje się obiekt szczególnie ważny dla bezpieczeństwa i obronności państwa – stosuje się przepisy z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa. Dopuszcza się adaptację budowli ochronnej dla innych potrzeb, z zachowaniem pierwotnej funkcji ochronnej dla ludności. Obowiązuje zakaz zmian konstrukcji obiektu;</p>
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	<p>a) dojazd od ulicy dojazdowej 3-19 KDD, dopuszcza się dojazd od ulicy głównej 3-02 KDG,</p> <p>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;</p>
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

36. Karta terenu 3-SF 36 UR

Symbol terenu: 3-SF 36 UR		Nr załącznika 9	Powierzchnia terenu [ha]: 13,58
1)	przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2,</p> <p>b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,</p> <p>d) wysokość zabudowy – max. 20 m,</p> <p>e) dachy dowolne,</p> <p>f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;</p>	
3)	zasady podziału nieruchomości:	<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,</p> <p>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;</p>	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	<p>a) południowa część terenu leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);</p> <p>b) teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;</p>	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	<p>a) dojazd od ulic lokalnych 3-12 KDL lub 3-13 KDL; dla działek nie posiadających dojazdu od ulic lokalnych dopuszcza się dojazd od ulic zbiorczych 3-02- KDZ lub 3-03 KDZ,</p> <p>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;</p>	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

37. Karta terenu 3-SF 37 UR

Symbol terenu: 3-SF 37 UR		Nr załącznika 9	Powierzchnia terenu [ha]: 6,17
1)	przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6	

	zagospodarowania terenu:	<p>pkt 2,</p> <p>b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 40% powierzchni działki,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,</p> <p>d) wysokość zabudowy – max. 20 m,</p> <p>e) dachy dowolne,</p> <p>f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;</p>
3)	zasady podziału nieruchomości:	<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,</p> <p>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;</p>
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	<p>a) teren leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005),</p> <p>b) teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;</p>
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	<p>a) dojazd od ulicy lokalnej 3-13 KDL; dla działek nie posiadających dojazdu od ulicy lokalnej dopuszcza się dojazd od ulicy głównej 3-02 KDG,</p> <p>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;</p>
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

38. Karta terenu 3-SF 38 UR

Symbol terenu: 3-SF 38 UR		Nr załącznika 4, 8, 9	Powierzchnia terenu [ha]: 10,82
1)	przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2,</p> <p>b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 40% powierzchni działki,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,</p> <p>d) wysokość zabudowy – max. 20 m,</p> <p>e) dachy dowolne,</p> <p>f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;</p>	
3)	zasady podziału nieruchomości:	<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,</p> <p>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;</p>	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzenie dojazdów;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	<p>a) część terenu leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005),</p> <p>b) część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;</p>	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	<p>a) dojazd od ulicy lokalnej 3-12 KDL lub 3-12KDL; dla działek nie posiadających dojazdu od ulicy lokalnej dopuszcza się dojazd od ulicy zbiorczej 3-03 KDZ,</p> <p>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;</p>	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

39. Karta terenu 3-SF 39 UR

Symbol terenu: 3-SF 39 UR		Nr załącznika 4, 8, 9	Powierzchnia terenu [ha]: 6,33
1)	przeznaczenie terenu:	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-12 KDL; dla działek nie posiadających dojazdu od ulicy lokalnej dopuszcza się dojazd od ulicy zbiorczej 3-03 KDZ, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

40. Karta terenu 3-SF 40 O

Symbol terenu: 3-SF 40 O		Nr załącznika 2, 5	Powierzchnia terenu [ha]: 2,72
1)	przeznaczenie terenu:	Gospodarowanie odpadami - teren składowiska odpadów.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1 i 6;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują objekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy leżącej poza granicami planu lub od ulicy lokalnej 3-14 KDL przez teren 3-SF 21 P lub 3-SF 14 U;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2 lit. f;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

41. Karta terenu 3-SF 41 O

Symbol terenu: 3-SF 41 O		Nr załącznika 2	Powierzchnia terenu [ha]: 1,65
1)	przeznaczenie terenu:	Gospodarowanie odpadami - teren składowiska odpadów.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1 i 6;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują objekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy Kuźnickiej, leżącej poza granicami planu lub od ulicy lokalnej 3-14	

		KDL przez teren lub 3-SF 14 U;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2 lit. f;
9)	stawka procentowa:	0%.

42. Karta terenu 3-SF 42 E,C

Symbol terenu: 3-SF 42 E,C		Nr załącznika 9	Powierzchnia terenu [ha]: 2,77
1)	przeznaczenie terenu:	Elektroenergetyka, ciepłownictwo. Dopuszcza się stacje bazowe telefonii komórkowej oraz objekty produkcyjno-usługowe z zakresu strefy PU.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max. 20 m, d) dachy dowolne, e) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-12 KDL lub –13 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

43. Karta terenu 3-Tr 43 C

Symbol terenu: 3-Tr 43 C		Nr załącznika 13	Powierzchnia terenu [ha]: 0,17
1)	przeznaczenie terenu:	Ciepłownictwo.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1 i 6;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują objekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy głównej 3-01 KDG;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2 lit f;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

44. Karta terenu 3-Tr 44 C

Symbol terenu: 3-Tr 44 C		Nr załącznika 13	Powierzchnia terenu [ha]: 0,33
1)	przeznaczenie terenu:	Ciepłownictwo.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1 i 6;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie	część terenu leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia	

	na podstawie odrębnych przepisów:	wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy głównej 3-02 KDG;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2 lit f;
9)	stawka procentowa:	0%.

45. Karta terenu 3-SF 45 ZKE,U

Symbol terenu: 3-SF 45 ZKE,U		Nr załącznika 3, 4, 6	Powierzchnia terenu [ha]: 12,08
1)	przeznaczenie terenu:	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna. Usługi nieuciążliwe.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 20% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzenie dojazdów;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej oraz część terenu znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b. Zakaz przekształcania formy zewnętrznej obiektów położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej; b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) na terenie znajduje się obiekty szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa – stosuje się przepisy z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 3-03 KDZ lub od ulicy lokalnej 3-10 KDL lub od ulicy lokalnej 3-14 KDL lub od proponowanych dojazdów, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

45a. Karta terenu 3-SF 45a ZKE

Symbol terenu: 3-SF 45a ZKE		Nr załącznika 4, 6	Powierzchnia terenu [ha]: 1,10
1)	przeznaczenie terenu:	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy lokalnej 3-11 KDL lub ulicy zbiorczej 3-03 KDZ;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

46. Karta terenu 3-SF 46 ZKE,U

Symbol terenu: 3-SF 46 ZKE,U		Nr załącznika 3, 4, 6	Powierzchnia terenu [ha]: 10,32
1)	przeznaczenie terenu:	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna. Usługi nieuciążliwe.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 20% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzenie dojazdów;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej oraz część terenu znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu. Zakaz przekształcania formy zewnętrznej obiektów położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej; b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-09 KDL lub 3-10 KDL lub od proponowanych dojazdów, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

47. Karta terenu 3-SF 47 ZKE,U

Symbol terenu: 3-SF 47 ZKE,U		Nr załącznika 6, 7, 8	Powierzchnia terenu [ha]: 8,01
1)	przeznaczenie terenu:	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna. Usługi nieuciążliwe.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 20% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m,	

		e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0 ^o do 90 ^o ;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzenie dojazdów;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej oraz część terenu znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązują ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu. Zakaz przekształcania formy zewnętrznej obiektów położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej; b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektami o wartościach kulturowych oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-10 KDL lub 3-11 KDL lub od ulicy dojazdowej 3-17 KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

48. Karta terenu 3-SF 48 ZKE

Symbol terenu: 3-SF 48 ZKE		Nr załącznika 7, 13	Powierzchnia terenu [ha]: 1,75
1)	przeznaczenie terenu:	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000 m ² ;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni wolna od zabudowy oznaczona na rysunku planu, dopuszcza się urządzenie dojazdów;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej – nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 3-10 KDL, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

49. Karta terenu 3-Tr 49 ZL

Symbol terenu: 3-Tr 49 ZL		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 0,36
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej; b) dopuszcza się lokalizację na terenie zatoki autobusowej wraz z wiatą przystankową i chodnikami zgodnie z orientacyjnym oznaczeniem graficznym;	

3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy 3-04 KDL;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

50. Karta terenu 3-Tr 50 ZL

Symbol terenu: 3-Tr 50 ZL		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 3,44
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy 3-05 KDL;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

51. Karta terenu 3-Tr 51 ZL

Symbol terenu: 3-Tr 51 ZL		Nr załącznika 14, 17	Powierzchnia terenu [ha]: 6,28
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy 3-05 KDL;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

52. Karta terenu 3-Tr 52 ZL

Symbol terenu: 3-Tr 52 ZL		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 4,90
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	fragment terenu leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulic lokalnych 3-04 KDL lub 3-05 KDL;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

53. Karta terenu 3-Tr 53 ZL

Symbol terenu: 3-Tr 53 ZL		Nr załącznika 14, 15, 17, 18	Powierzchnia terenu [ha]: 25,18
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	<ul style="list-style-type: none"> a) przez teren przebiegają linie energetyczne w 220 kV i 110 kV oznaczone na rysunku planu wraz ze strefami ograniczeń – obowiązują przepisy dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, b) przez teren przebiega gazociąg w DN 300 oznaczony na rysunku planu g 300 wraz ze strefą ograniczeń - obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.4 pkt 8, c) część terenu leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005); 	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy lokalnej 3-05 KDL; dopuszcza się dojazd od ulicy głównej 3-01a KDG lub głównej 3-02 KDG;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

54. Karta terenu 3-Tr 54 ZL

Symbol terenu: 3-Tr 54 ZL		Nr załącznika 13, 15, 18	Powierzchnia terenu [ha]: 4,49
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	

3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul.Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy lokalnej 3-08 KDL; dopuszcza się dojazd od ulicy głównej 3-01a KDG lub głównej 3-02 KDG;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

55. Karta terenu 3-Tr 55 ZL

Symbol terenu: 3-Tr 55 ZL		Nr załącznika 7, 13, 15, 18	Powierzchnia terenu [ha]: 27,06
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) teren leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul.Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy lokalnej 3-08 KDL; dopuszcza się dojazd od ulicy głównej 3-01a KDG lub głównej 3-02 KDG;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

56. Karta terenu 3-Tr 56 ZL

Symbol terenu: 3-Tr 56 ZL		Nr załącznika 13, 15, 16	Powierzchnia terenu [ha]: 4,27
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie	przez teren przebiega linia energetyczne wn 220 kV oznaczona na	

	na podstawie odrębnych przepisów:	rysunku planu wraz ze strefą ograniczeń – obowiązują przepisy dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy głównej 3-02 KDG; dopuszcza się dojazd od ulicy głównej 3-01 KDG przez teren 3-Tr 43C;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

57. Karta terenu 3-Tr 57 ZL

Symbol terenu: 3-Tr 57 ZL		Nr załącznika 13	Powierzchnia terenu [ha]: 2,23
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy głównej 3-02 KDG lub ulicy głównej 3-01 KDG;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

58. Karta terenu 3-SF 58 ZL

Symbol terenu: 3-SF 58 ZL		Nr załącznika 10, 12, 13, 16	Powierzchnia terenu [ha]: 14,39
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ochrona oczek i drobnych cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu, utrzymanie ich naturalnego charakteru;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	<p>a) na fragmencie terenu znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (numer ewidencyjny AZP: 27-05/3 ślad osadniczy ze starożytności), polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków oraz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków,</p> <p>b) przez teren przebiega linia energetyczna w 220 kV oznaczona na rysunku planu wraz ze strefą ograniczeń – obowiązują przepisy dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;</p>	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	<p>a) część terenu znajduje się w strefie ograniczeń linii energetycznej w 220 kV oznaczonej na rysunku planu - obowiązują przepisy odrębne,</p> <p>b) na fragmencie terenu znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - stosuje się przepisy o ochronie zabytków;</p>	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy głównej 3-01 KDG;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

59. Karta terenu 3-SF 59 ZL

Symbol terenu: 3-SF 58 ZL		Nr załącznika 11, 12, 13	Powierzchnia terenu [ha]: 12,08
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ochrona oczek i drobnych cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu, utrzymanie ich naturalnego charakteru;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy lokalnej 3-07 KDL; dopuszcza się od ulicy głównej 3-01 KDG;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

60. Karta terenu 3-SF 60 ZL

Symbol terenu: 3-SF 60 ZL		Nr załącznika 11	Powierzchnia terenu [ha]: 0,39
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	przez teren przebiega gazociąg wc DN 500 oznaczony na rysunku planu g 500 wraz ze strefą ograniczeń - obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.4 pkt 7,	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy lokalnej 3-07 KDL;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

61. Karta terenu 3-Tr 61 R

Symbol terenu: 3-Tr 61 R		Nr załącznika 10	Powierzchnia terenu [ha]: 0,98
1)	przeznaczenie terenu:	Teren rolniczy.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających wyłączenia gruntu z produkcji rolnej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy lokalnej 3-06 KDL;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

62. Karta terenu 3-SF 62 KS

Symbol terenu: 3-SF 62 KS		Nr załącznika 9	Powierzchnia terenu [ha]: 0,24
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obsługi komunikacji drogowej – stacja paliw.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) teren leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego, akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy zbiorczej 3-03 KDZ oraz ulicy głównej 3-03 KDG;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

63. Karta terenu 3-Tr 63 KS

Symbol terenu: 3-Tr 63 KS		Nr załącznika 10	Powierzchnia terenu [ha]: 3,41
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obsługi komunikacji drogowej z wykluczeniem stacji paliw.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max. 20 m, d) dachy dowolne, e) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń linii energetycznej w n 110 kV oznaczonej na rysunku planu – obowiązują przepisy odrębne;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy głównej 3-01 KDG; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

64. Karta terenu 3-SF 64 KS

Symbol terenu: 3-SF 64 KS		Nr załącznika 7, 13	Powierzchnia terenu [ha]: 1,25
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obsługi komunikacji drogowej – stacja paliw i pętla autobusowa.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy lokalnej 3-10 KDL;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

65. Karta terenu 3-SF 65 KS

Symbol terenu: 3-SF 65 KS		Nr załącznika 7	Powierzchnia terenu [ha]: 0,26
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obsługi komunikacji drogowej – stacja paliw.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy głównej 3-02 KDG;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

66. Karta terenu 3-SF 66 ZKE

Symbol terenu: 3-SF 66 ZKE		Nr załącznika 4	Powierzchnia terenu [ha]: 1,08
1)	przeznaczenie terenu:	Zielen krajobrazowo-ekologiczna.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 5;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązuje strefa urządzania zieleni;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych - stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego, w tym dotyczące minimalnych odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego;	
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy zbiorczej 3-03 KDZ;	
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 2;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

67. Karta terenu 3-SF 67 PU

Symbol terenu: 3-SF 67 PU		Nr załącznika 7,13	Powierzchnia terenu [ha]: 8,31
1)	przeznaczenie terenu:	Teren obiektów produkcyjnych-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2, b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne,	

		f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektu o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu, b) dopuszcza się ochronę zachowawczą obiektu o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu w formie trwałej ruiny z możliwością zabezpieczających prac budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi, c) procesy budowlane związane z obiektem o wartościach kulturowych oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków, d) na terenie znajdują się obiekty szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa – stosuje się przepisy z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa. Dopuszcza się adaptację budowli ochronnych dla innych potrzeb, z zachowaniem pierwotnej funkcji ochronnej dla ludności. Obowiązuje zakaz zmian konstrukcji obiektów;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic lokalnych 3-07 KDL lub 3-10 KDL lub od ulicy dojazdowej 3-15 KDD, dopuszcza się dojazd od ulicy głównej 3-02 KDG, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;
9)	stawka procentowa:	0%.

68. Karta terenu 3-01 KDG

Symbol terenu: 3-01 KDG		Nr załącznika 11,12, 13	Powierzchnia terenu [ha]: 2,55
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy głównej, projektowana kategoria drogi: wojewódzka. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; południowy odcinek - dwie jezdnie, cztery pasy ruchu; ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 30m do 37m, c) do czasu realizacji ulicy 3-01 KDG istniejące urządzenia ciepłownicze uznaje się za zgodne z planem, d) dopuszcza się realizację przepustów dla zwierząt i siatek ograniczających dostępność drogi dla zwierząt;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5 pkt 1, b) do czasu realizacji drogi 3-01 KDG dopuszcza się znajdujące się w jej liniach rozgraniczających istniejące dojazdy do działek, w tym również dla obsługi nowych inwestycji lokalizowanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250 – 400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia,	

		linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;
9)	stawka procentowa:	0%.

69. Karta terenu 3-01a KDG

Symbol terenu: 3-01a KDG		Nr załącznika 15, 18	Powierzchnia terenu [ha]: 1,99
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy głównej , łącząca tereny północne miasta Szczecina z projektowanym Zachodnim Obejściem Drogowym Miasta Szczecina; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; południowy odcinek - dwie jezdnie, cztery pasy ruchu; ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 40m do 84m, c) dopuszcza się realizację przepustów dla zwierząt i siatek ograniczających dostępność drogi dla zwierząt;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego, akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5 pkt 1,	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250 – 400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

70. Karta terenu 3-02 KDG

Symbol terenu: 3-02 KDG		Nr załącznika 7, 9, 13, 14, 15, 18	Powierzchnia terenu [ha]: 13,91
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy głównej, kategoria drogi: wojewódzka. a) dwie jezdnie, cztery pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: ok. 40m, c) dopuszcza się realizację przepustów dla zwierząt i siatek ograniczających dostępność drogi dla zwierząt;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) teren leży częściowo w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego, akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);	

7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250 – 400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;
9)	stawka procentowa:	0%.

71. Karta terenu 3-03 KDZ

Symbol terenu: 3-03 KDZ		Nr załącznika 4, 8, 9	Powierzchnia terenu [ha]: 3,48
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy zbiorczej, projektowana kategoria drogi: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: ok. 40m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) część terenu leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej przy ul.Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005), c) na części terenu znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250 – 400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

72. Karta terenu 3-04 KDL

Symbol terenu: 3-04 KDL		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 1,27
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Droga wojewódzka. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 12 m do 20m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul.Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego, akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);	

7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	do czasu realizacji ulicy 3-02 KDG zakazuje się urządzania więcej niż jednego zjazdu od ulicy 3-04 KDL na istniejącą działkę w terenach MN, U, Up, US według stanu na dzień uchwalenia planu;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;
9)	stawka procentowa:	0%.

73. Karta terenu 3-05 KDL

Symbol terenu: 3-05 KDL		Nr załącznika 14	Powierzchnia terenu [ha]: 0,65
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 12 m do 18m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	do czasu realizacji ulicy 3-02 KDG zakazuje się urządzania więcej niż jednego zjazdu od ulicy 3-05 KDL na istniejącą działkę w terenach MN, U, Up, według stanu na dzień uchwalenia planu;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

74. Karta terenu 3-06 KDL

Symbol terenu: 3-06 KDL		Nr załącznika 10	Powierzchnia terenu [ha]: 1,82
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 28 m do 50m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

75. Karta terenu 3-07 KDL

Symbol terenu: 3-07 KDL		Nr załącznika 7, 11, 12, 13	Powierzchnia terenu [ha]: 3,81
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 20 m do 45m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6,	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	na terenie znajduje się obiekt szczególnie ważny dla bezpieczeństwa i obronności państwa – stosuje się przepisy z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa. Dopuszcza się adaptację budowli ochronnej dla innych potrzeb, z zachowaniem pierwotnej funkcji ochronnej dla ludności. Obowiązuje zakaz zmian konstrukcji obiektu;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

76. Karta terenu 3-08 KDL

Symbol terenu: 3-08 KDL		Nr załącznika 13, 15	Powierzchnia terenu [ha]: 0,73
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 15 m do 16m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego, akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

77. Karta terenu 3-09 KDL

Symbol terenu: 3-09 KDL		Nr załącznika 6, 7, 13	Powierzchnia terenu [ha]: 1,55
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 20m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej, b) procesy budowlane w strefie ochrony konserwatorskiej należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;
9)	stawka procentowa:	0%.

78. Karta terenu 3-10 KDL

Symbol terenu: 3-10 KDL		Nr załącznika 4, 6, 7	Powierzchnia terenu [ha]: 2,71
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 20m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6,	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej - procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

79. Karta terenu 3-11 KDL

Symbol terenu: 3-11 KDL		Nr załącznika 4, 6, 7, 8, 9	Powierzchnia terenu [ha]: 2,83
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 20m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej - procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	

7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;
9)	stawka procentowa:	0%.

80. Karta terenu 3-12 KDL

Symbol terenu: 3-12 KDL		Nr załącznika 9	Powierzchnia terenu [ha]: 2,10
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 15m do 32m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

81. Karta terenu 3-13 KDL

Symbol terenu: 3-13 KDL		Nr załącznika 9	Powierzchnia terenu [ha]: 1,96
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 15m do 32m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) teren leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego, akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005);	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

82. Karta terenu 3-14 KDL

Symbol terenu: 3-14 KDL		Nr załącznika 2, 3, 5, 6, 12	Powierzchnia terenu [ha]: 3,01
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 15m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej - procesy budowlane w strefie ochrony konserwatorskiej należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

83. Karta terenu 3-15 KDD

Symbol terenu: 3-15 KDD		Nr załącznika 13	Powierzchnia terenu [ha]: 0,43
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy dojazdowej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10 m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej - procesy budowlane w strefie ochrony konserwatorskiej należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują objekty chronione;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	nie występują objekty chronione;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

84. Karta terenu 3-16 KDD

Symbol terenu: 3-16 KDD		Nr załącznika 7	Powierzchnia terenu [ha]: 0,83
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy dojazdowej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki dwustronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 16 m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowań dawnej fabryki benzyny syntetycznej - procesy budowlane w strefie ochrony konserwatorskiej należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;
9)	stawka procentowa:	0%.

85. Karta terenu 3-17 KDD

Symbol terenu: 3-17 KDD		Nr załącznika 7, 8	Powierzchnia terenu [ha]: 0,54
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy dojazdowej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 16 m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

86. Karta terenu 3-18 KDD

Symbol terenu: 3-18 KDD		Nr załącznika 7	Powierzchnia terenu [ha]: 0,68
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy dojazdowej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 16 m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej	

	technicznej:	Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;
9)	stawka procentowa:	0%.

87. Karta terenu 3-19 KDD

Symbol terenu: 3-19 KDD		Nr załącznika 7	Powierzchnia terenu [ha]: 0,84
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy dojazdowej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 12 m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6,	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) na terenie znajduje się obiekt szczególnie ważny dla bezpieczeństwa i obronności państwa – stosuje się przepisy z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa. Dopuszcza się adaptację budowli ochronnej dla innych potrzeb, z zachowaniem pierwotnej funkcji ochronnej dla ludności. Obowiązuje zakaz zmian konstrukcji obiektu;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

88. Karta terenu 3-20 KDD

Symbol terenu: 3-20 KDD		Nr załącznika 7, 8	Powierzchnia terenu [ha]: 0,52
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy dojazdowej. Projektowana kategoria: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 12 m;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6, b) obowiązuje zakaz podziału;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują objekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują objekty chronione;	
6)	tereny lub objekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 225 – 315, kanalizacji sanitarnej Ø 250-400, kanalizacji deszczowej Ø 400 – 500, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

89. Karta terenu 3-21 KK

Symbol terenu: 3-21 KK		Nr załącznika 1	Powierzchnia terenu [ha]: 1,61
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny kolejowe.	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6;	

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b;
9)	stawka procentowa:	0%.

90. Karta terenu 3-22 KK

Symbol terenu: 3-22 KK		Nr załącznika 1, 3, 4, 8, 9	Powierzchnia terenu [ha]: 6,69
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny kolejowe.	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) część terenu leży w strefie ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Policach przy ul. Tanowskiej – stosuje się przepisy prawa wodnego, akty prawa miejscowego, w tym obecnie rozporządzenie Nr 1/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 11.01.2005r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 33 z dnia 17.01.2005), c) na terenie znajduje się projektowany obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

91. Karta terenu 3-23 KK

Symbol terenu: 3-23 KK		Nr załącznika 2, 3, 4	Powierzchnia terenu [ha]: 2,58
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny kolejowe.	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
3)	zasady podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 6;	
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5 pkt 1;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 pkt 1 lit.b;	
9)	stawka procentowa:	0%.	

§ 6. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o łącznej powierzchni **10,9269** ha na cele nierolnicze nieleśne, w tym:

- 1) 9,10 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa za zgodą Ministra Środowiska uzyskaną decyzją znak: ZS-P-2120/30/2005 z dnia 14.02.2005r.;
- 2) 0,8655 ha gruntów stanowiących własność Zakładów Chemicznych S.A. za zgodą Ministra Środowiska uzyskaną decyzją znak: Dlon-4791-9/RL/2005 z dnia 01.03.2005r.;
- 3) 0,9614 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych za zgodą Ministra Środowiska uzyskaną decyzją znak: ZS-S-2120/29/2008 z dnia 10.03.2008r.

§ 7.1 Zestawienie terenów, dla których ustalono stawkę procentową większą od zera:

Lp.	Symbol terenu	Numery działek		Pow. działek ogółem (ha)	Obręb	Dotychczasowe przeznaczenie terenu	Zmiana przeznaczenia terenu	Wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku % do wzrostu wartości nieruchomości
		w całości	w części					
1	3-Tr 06 MN		277/1,	0,19	Trzeszczyn	Tereny łąk i pastwisk	Zabudowa jednorodzinna	30 %
Razem:				0,19				

2. Dla pozostałych, niewymienionych w powyższej tabeli terenów ustalono stawkę procentową 0 %.

Ustalenia końcowe

§ 8. W granicach ustalonych niniejszym planem tracą moc plany przyjęte uchwałami:

- 1) Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i na zachód od linii kolejowej Szczecin-Trzebież (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 18, poz.358 z dnia 08.06.2001r.);
- 2) Nr XLIV/340/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 listopada 2001r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police, w części dotyczącej miejscowości: Trzeszczyn, Tatynia, Wieńkowo i Siedlce (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 4, poz. 86 z dnia 19.02.2002r.).

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kropidłowski

**Załącznik nr 20
do Uchwały Nr XXX/239/08
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 28 października 2008 roku**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące wykonywaniu zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje położone w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz inwestycje zlokalizowane poza tymi liniami, przeznaczone na realizację celów publicznych (w tym m.in. tereny urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych i energetycznych).

2. Ze względu na potrzebę zrównoważonego rozwoju oraz racjonalizację wydatków na inwestycje, ustala się następujący podział gminnych dróg publicznych ustalonych w planie:

- 1) za drogi do realizacji w pierwszej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: 3-09KDL, 3-10KDL, 3-14KDL;
- 2) za drogi do realizacji w drugiej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: 3-07KDL, 3-01KDG, 3-01aKDG, 3-02KDG.

3. Realizację w/w dróg gminnych, w tym również przebudowę dróg istniejących, mającą na celu ich dostosowanie do parametrów ustalonych w niniejszym planie, przewiduje się w kolejności określonej w ust. 2.

4. Dopuszcza się wykonanie dróg w innej kolejności, jeśli jest to podyktowane ważnymi względami natury gospodarczej, społecznej lub technicznej.

§ 4.1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą:
 - a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

2. Budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlega realizacji w zakresie uzgodnionym z wieloletnim planem przyjętym Uchwałą Nr XL/308/05 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Police w latach 2005-2010, III edycja. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określają również uchwalane przez Radę Miejską w Policach strategie, plany i programy, w tym: m.in.: wieloletni program inwestycyjny, Program rewitalizacji dla Gminy Police na lata 2005-2008 /2013/ przyjęty Uchwałą Nr XXXV/250/05 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 czerwca 2005 roku.

§ 5.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Policach.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

4. W trybie określonym w obowiązujących przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami, właściele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, w przypadku podjęcia odpowiedniej uchwały przez Radę Miejską w Policach, będą uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy Police opłat adiacenckich, mających związek ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków z budżetu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

**Załącznik nr 21
do Uchwały Nr XXX/239/2008
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 28 października 2008 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn.: „Stara Fabryka”**

lp.	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Polic w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Policach	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	26.06.2008r.	Składający uwagę nr 1	1.przeciwko wprowadzonej linii zabudowy, która definitywnie pozbawia możliwości zabudowy na działkach i nie ma uzasadnienia wyznaczenie jej w tak znacznej odległości. Poprzednio plan umożliwił lokalizację zabudowy o głębokości min. 10 m. Ustalenie planu pozbawi w sposób dotkliwy korzyści finansowych oraz spowoduje wystąpienie o przyznanie nieruchomości zamiennych lub odszkodowania z tytułu spadku wartości nieruchomości.	2064/3 i 2064/4 w obr. 6, m. Police	10 KDL – ulica klasy lokalnej, projektowana kategoria: gminna 3-SF 32 PU – teren obiektów produkcyjno - usługowych	W części dotyczącej przesunięcia linii zabudowy na odległość ok. 14 m od granicy wnioskowanych działek i działki drogowej; tj. ok. 8m od linii rozgraniczającej teren elementy 10 KDL i 3 SF 32 PU, celem umożliwienia lokalizacji zabudowy na działce w pozostałym obszarze o głębokości min. 14m (dz. 2064/3) do max. 18m (dz. 2064/4). Dodatkowo w planie zostanie zawarty zapis o możliwości lokalizacji zabudowy na granicy z działką nr 2064/6 od strony południowo wschodniej. Linie zabudowy ilustrujące korytarz przebiegu obwodnicy określonej w studium i zostaną przesunięte w wyżej opisany sposób.	W części dotyczącej rezygnacji z korytarza ustalonego liniami zabudowy lokalizującego przebieg obwodnicy wskazany w studium		W części dotyczącej rezygnacji z korytarza ustalonego liniami zabudowy lokalizującego przebieg obwodnicy wskazany w studium
2	30.06.2008r.	Składający uwagę nr 2	1. obiekty o wartości historycznej i kulturowej znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz ścisłej ochrony konserwatorskiej objąć	Obszar po byłej fabryce benzyny syntetycznej oznaczony na załączniku do	3-SF 24 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 3-SF 14 U –	3. W części dotyczącej korekty drogi 14 KDL, poprzez likwidację części drogi 14 KDL oraz wprowadzenie sięgacza do terenu 24 P. Konieczne uzgodnienie i akceptacja	1. W części dotyczącej ustaleń konserwatorskich dotyczących zakazu rozbudowy, warunki konserwatorskie wraz z zapisem o możliwości rozbudowy przedmiotowych obiektów		1. W części dotyczącej ustaleń konserwatorskich dotyczących zakazu rozbudowy, warunki konserwatorskie wraz z zapisem o możliwości rozbudowy przedmiotowych

			<p>ochroną zachowawczą w formie trwałej ruiny z możliwością przystosowania obiektów do funkcji użytkowej, ale bez możliwości rozbudowy</p> <p>2. obszar proponowany w załączniku przeznaczyć na krajoznawczo – ekologiczny (zieleni krajobrazowo – ekologiczną – dopisano przez Wydział Urbanistyki i Architektury);</p> <p>3. przesunąć drogę 3-14 KDL na teren 3-SF 24 P i połączyć ją bezpośrednio z ulicą Kamienną.</p> <p>Składający nie jest właścicielem terenu. W sprawie uwagi nr 3 należy wystąpić do właściciela terenu (Infrapark Police SA) o uzgodnienie przedstawionego rozwiązania.</p>	uwagi	<p>3-SF 13 U, 3-SF 12 U- usługi nieuciążliwe 3-SF 46 ZKE,U, 3-SF 47 ZKE,U, 3-SF 45 ZKE, U - zieleni krajobrazowo – ekologiczna, usługi nieuciążliwe, 3-SF 26 PU – tereny obiektów produkcyjno - usługowych 3-SF 67 PU - tereny obiektów produkcyjno - usługowych</p>	<p>takiego rozwiązanie przez właściciela terenu.</p> <p>(Rozwiązanie zaakceptowane przez właściciela terenu pismem z dnia 25.07.2008r. znak: DT-MA/695-2/3/2008.)</p>	<p>zostały uzgodnione z konserwatorem zabytków;</p> <p>2. w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na zieleni krajobrazowo – ekologiczną, tereny są przeznaczone w większości pod zieleni krajobrazowo – ekologiczną z usługami nieuciążliwymi lub pod usługi nieuciążliwe; nad kanałami, w których żyją nietoperze, i w okolicy wlotów i wejść do kanałów są również określone w planie tereny zieleni z zakazem zabudowy.</p> <p>Niewprowadzenie żadnej funkcji użytkowej (jak np. proponowanych usług nieuciążliwych) może spowodować uniemożliwienie lokalizacji na tym terenie obiektów do obsługi terenu.</p> <p>Dla części działki 314/17 nie ma uzasadnienia przeznaczenie pod zieleni krajobrazowo ekologiczną z uwagi na małe zasoby zieleni, jak również z uwagi na fakt, iż znajduje się tu tylko jeden bunkier położony bezpośrednio przy ul. Spółdzielczej, który został objęty ochroną w planie jako obiekt o wartościach kulturowych. Teren całej działki nie stanowi elementu połączenia z dalszą częścią terenu po byłej fabryce. Jest bardzo atrakcyjny dla przyszłych inwestorów (przeznaczony w projekcie pod przemysł z usługami) również z uwagi na lokalizację.</p>	<p>obiektów zostały uzgodnione z konserwatorem zabytków;</p> <p>2. w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na zieleni krajobrazowo – ekologiczną, tereny są przeznaczone w większości pod zieleni krajobrazowo – ekologiczną z usługami nieuciążliwymi lub pod usługi nieuciążliwe; nad kanałami, w których żyją nietoperze, i w okolicy wlotów i wejść do kanałów są również określone w planie tereny zieleni z zakazem zabudowy.</p> <p>Niewprowadzenie żadnej funkcji użytkowej (jak np. proponowanych usług nieuciążliwych) może spowodować uniemożliwienie lokalizacji na tym terenie obiektów do obsługi terenu.</p> <p>Dla części działki 314/17 nie ma uzasadnienia przeznaczenie pod zieleni krajobrazowo ekologiczną z uwagi na małe zasoby zieleni, jak również z uwagi na fakt, iż znajduje się tu tylko jeden bunkier położony bezpośrednio przy ul. Spółdzielczej, który został objęty ochroną w planie jako obiekt o wartościach kulturowych. Teren całej działki nie stanowi elementu połączenia z dalszą częścią terenu po byłej fabryce. Jest bardzo atrakcyjny dla przyszłych inwestorów (przeznaczony w projekcie pod przemysł z usługami) również z uwagi na lokalizację.</p>
3	30.06.2008r.	Składający uwagę nr 3	<p>1. wnosi o zmianę charakteru zagospodarowania terenu oznaczonego jako 3-SF 13 U i 3-SF 14 U z terenu zabudowy nieuciążliwej na teren zieleni krajobrazowo – ekologicznej;</p> <p>2. przesunięcie planowanej drogi lokalnej 3-10 KDL na południowy – zachód do</p>	<p>Części działek 314/51, 314/52, 314/56, 314/57, 314/58, 314/60, 1973/40 Obr. 5 Police</p>	<p>3-SF 13 U , 3-SF 14U – usługi nieuciążliwe 10 KDL- droga lokalna</p>	<p>2. Uwzględnienie uwagi, droga 10 KDL na odcinku przy bezpośrednim sąsiedztwie otworów wejściowych oraz na odcinku gdzie przebiegała nad tunelem, w którym znajdują się nietoperze zostanie zlikwidowana, zaś fragment 14 KDL stanowiący jej przedłużenie na północ zostanie zakończony</p>	<p>1. W całości – nie jest potwierdzona wnioskiem właściciela;</p> <p>3. w całości, w odpowiednich kartach terenów znajduje się informacja, o objęciu ich projektowanym obszarem Natura 2000. Odnosnie zawarcia nakazów i zakazów występujących w przepisach odrębnych, zgodnie z par. 137</p>	<p>1. W całości – nie jest potwierdzona wnioskiem właściciela;</p> <p>3. w całości, w odpowiednich kartach terenów znajduje się informacja, o objęciu ich projektowanym obszarem Natura 2000. Odnosnie zawarcia nakazów i zakazów występujących w przepisach odrębnych, zgodnie z par. 137</p>

			<p>drogi 3-17 KD; 3. umieszczenie informacji dla inwestora odnośnie wartości przyrodniczej obszarów oraz wszelkich zakazów i nakazów związanych z ustanowieniem ostoi siedliskowej na tym terenie, zgodnie z przytoczonymi przepisami prawa.</p> <p>Składający uwagę nie jest właścicielem terenu</p>			<p>sięgaczem. Droga 11 KDL powinna być połączona z ul. Kamienną.</p>	<p>rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 20.06.2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z Nr 100, poz. 908) w uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.</p>	<p>rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 20.06.2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z Nr 100, poz. 908) w uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--